

NÁJOMNÁ ZMLUVA

uzavretá podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianky zákonník v znení neskorších predpisov

Obecný úrad Vitanová	
Ev. číslo	Č. sprisy 122/2022
Dňa 31.3. 2022	Reg. zn.: ZH/LU
Prílohy:	Vybavuje:

Článok I. Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Názov:
Sídlo:
IČO:
Zastúpenie:

COOP Jednota Trstená, spotrebné družstvo
Hattalova 100, 028 01 Trstená
36012815
PhDr. Patrícia Betušťáková, predseda predstavenstva
PhDr. Daniela Furdekova, podpredseda predstavenstva

Nájomca:

Názov:
Sídlo:
IČO:
Zastúpenie:

Obec Vitanová
Vitanová 82, 027 12 Vitanová
00314978
Dušan Ondřík, starosta obce

„Prenajímateľ a nájomca ďalej spolu ako „Zmluvné strany“

Článok II. Vlastníctvo

Prenajímateľ COOP Jednota Trstená je vlastníkom stavby v katastrálnom území Vitanová, ktorá je v katastri nehnuteľností zapísaná ako Budova obchodu a služieb označená súpisným číslom 184 postavená na parcele registra „C“ č. 7064/4 zastavaná plocha a nádvorie 403 m².

Článok II. Predmet nájmu

1.
Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať do nájmu časť fasády pre umiestnenie technologického zariadenia „Wifi pre Teba“, časť interiéru budovy slúžiaci výlučne pre pripojenie tohto technologického zariadenia na elektrickú sieť a umiestnenie merania spotrebovanej elektrickej energie.
2.
Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať predmet nájmu nájomcovi do užívania najneskôr do 31.03.2022.

Článok III.

Účel nájmu

Účelom nájmu je užívanie predmetu nájmu za účelom prevádzkovania prístupového bodu „Wifi pre Teba“.

Článok IV.

Doba nájmu

Zmluvné strany sa dohodli, že nájom sa uzatvára na dobu neurčitú a to počnúc dňom 31.03.2022.

Článok V.

Práva a povinnosti prenajímateľa

1.

Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať predmet nájmu nájomcovi do užívania v stave spôsobilom na dohovorené užívanie.

2.

Prenajímateľ sa zaväzuje, že umožní nájomcovi prístup k predmetu nájmu za účelom užívania, údržby a opravy technologického zariadenia.

3.

Prenajímateľ má právo od tejto zmluvy odstúpiť v prípade omeškania nájomcov s platením nájomného alebo odplát za služby spojených s užívaním predmetu nájmu. Odstúpenie od zmluvy musí mať písomnú formu, musí byť doručené nájomcom a musí v ňom byť uvedený dôvod odstúpenia. Ak pri doručovaní odstúpenia od zmluvy nájomca odoprie odstúpenie od zmluvy prijať, je odstúpenie od zmluvy s účinkami ex nunc. Odstúpením od zmluvy nie je dotknuté právo prenajímateľa na náhradu škody. Ak pri doručovaní odstúpenia od zmluvy na adresu nájomcu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy nájomca odstúpenie od zmluvy nevyzdvihne počas jeho uloženia na pošte, odstúpenie od zmluvy sa považuje po vrátení poštovej zásielky za doručené, a to aj vtedy, ak sa nájomca o tom nedozvie. Ak sa pri doručovaní odstúpenia od zmluvy nájomcovi na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy odstúpenie od zmluvy vráti prenajímateľovi ako nedoručené z dôvodu, že nájomca je neznámy, odstúpenie od zmluvy sa považuje po vrátení poštovej zásielky prenajímateľovi za doručené, a to aj vtedy, ak sa nájomca o tom nedozvie.

4.

Ak dôjde k zmene vlastníctva k predmetu nájmu, vstupuje nadobúdateľ (nový vlastník) do právneho postavenia prenajímateľa v zmysle článku II. odsek 1. tejto zmluvy.

Článok VI. Práva a povinnosti nájomcu

1.
V prípade skončenia nájmu sa nájomca zaväzuje uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu.
2.
Za technologické zariadenie umiestnené na predmete nájmu zodpovedá nájomca.

Článok VII. Nájomné

1.
Nájomné je zmluvnými stranami dojednané vo výške 1,- € (slovom jedno euro) uhradené jednorazovo za celý predmet nájmu. Nájomné je splatné v hotovosti do 10 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami.
2.
Zmluvné strany sa dohodli, že v nájomnom je zahrnutá odplata za užívanie predmetu nájmu. V nájomnom nie je zahrnutá odplata za dodávku elektrickej energie.
3.
Zmluvné strany sa dohodli, že odplatu za dodávku elektrickej energie bude nájomca uhrádzať prenajímateľovi raz za kalendárny rok najneskôr do 30 dní po doručení vyúčtovania poskytovateľom elektrickej energie. Prenajímateľ predloží nájomcovi vyúčtovanie, ktoré bude vyhotovené na základe meranie spotrebovanej elektrickej energie technologickým zariadením.

Článok VIII. Zodpovednosť zmluvných strán

1.
Ak niektorá zmluvná strana porušením povinnosti vyplývajúcich jej z tejto zmluvy spôsobí druhej zmluvnej strane škodu, je povinná ju nahradiť.
2.
Ak niektorá zmluvná strana neposkytne druhej zmluvnej strane primeranú súčinnosť potrebnú na splnenie jej záväzkov podľa tejto zmluvy, je povinná jej uhradiť škodu týmto spôsobenú.

Článok IX. Skončenie nájmu

1.
Nájom sa skončí písomnou dohodou zmluvných strán alebo písomnou výpoveďou. V písomnej dohode o zániku nájmu sa uvedie deň, ku ktorému nájom skončí. Ak deň skončenia nájmu nie

je v dohode uvedený, skončí sa nájom dňom nasledujúcim po dni, keď bola písomná dohoda uzavretá.

2.

Vypovedať túto zmluvu môžu obe zmluvné strany z akéhokoľvek dôvodu alebo bez udania dôvodu. Výpovedná lehota je dva mesiace, počíta sa od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane. Ak pri doručovaní výpovede zmluvná strana odoprie výpoveď prijať, je výpoveď doručená dňom, keď jej prijatie bolo odopreté. Ak pri doručovaní výpovede na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy zmluvná strana, ktorej sa má výpoveď doručiť, výpoveď nevyzdvihne počas jej uloženia na pošte, výpoveď sa považuje po vrátení poštovej zásielky odosielateľovi za doručení, a to aj vtedy, ak zmluvná strana, ktorej sa má výpoveď doručiť, sa o tom nedozvie. Ak sa pri doručovaní výpovede zmluvnej strane na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, ktorej sa má výpoveď doručiť, výpoveď vráti ako nedoručená z dôvodu, že zmluvná strana je neznáma, výpoveď sa považuje po vrátení poštovej zásielky odosielateľovi za doručení, a to aj vtedy, ak zmluvná strana, ktorej sa má písomnosť doručiť, sa o tom nedozvie.

3.

Zničením predmetu nájmu táto nájomná zmluva zaniká.

4.

Po skončení nájmu je nájomca povinný uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu. V prípade, že predmet nájmu nebude nájomcom uvedený do pôvodného stavu, uvedie ho do pôvodného stavu prenajímateľ na náklady nájomcu, ktoré je nájomca povinný nahradiť do 30 dní odo dňa doručenia výzvy na ich uhradenie. Ak pri doručovaní výzvy zmluvná strana odoprie výzvu prijať, je výzva doručená dňom, keď jej prijatie bolo odopreté. Ak pri doručovaní výzvy na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy zmluvná strana, ktorej sa má výzva doručiť, výzvu nevyzdvihne počas jej uloženia na pošte, výzva sa považuje po vrátení poštovej zásielky odosielateľovi za doručení, a to aj vtedy, ak zmluvná strana, ktorej sa má výzva doručiť, sa o tom nedozvie. Ak sa pri doručovaní výzvy zmluvnej strane na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, ktorej sa má výzva doručiť, výzva vráti ako nedoručená z dôvodu, že zmluvná strana je neznáma, výzva sa považuje po vrátení poštovej zásielky odosielateľovi za doručení, a to aj vtedy, ak zmluvná strana, ktorej sa má písomnosť doručiť, sa o tom nedozvie.

Článok X.

Spoločné a záverečné ustanovenia

1.

Zmena tejto zmluvy je možná len vzájomnou písomnou dohodou zmluvných strán formou očíslovaných dodatkov k tejto zmluve.

2.

Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z toho jeden pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.

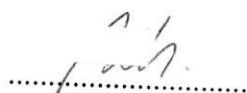
3.

Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, túto zmluvu vlastnoručne podpísali.

V Trstenej, dňa 31.03.2022



COOP Jednota Trstená,
spotrebné družstvo
Hattalova 100, 028 01 Trstená
IČO: 36012815
IČ DPH: SK2020427662



Prenajímateľ

COOP Jednota Trstená, spotrebné družstvo
(PhDr. Patrícia Betušťáková, predseda
predstavenstva)




Nájomca

Obec Vitanová
(Dušan Ondřík, starosta obce)



Prenajímateľ

COOP Jednota Trstená, spotrebné družstvo
(PhDr. Daniela Furdeková, podpredseda
predstavenstva)