

Obecný úrad Vitanová	
Ev. číslo	Č. spisov. 370/2022
Dňa 16.9.2022	Reg. an.
Prílohy	ZH/LU
	Vybavuje:

N 170/2022
Nz 26169/2022
NCRIs 26848/2022

OSVEDČENÝ ODPIS

----- Notárska zápisnica -----

napísaná dňa 16.09.2022 (slovom: šiestnásteho septembra dvetisícdvadsaťdva) v notárskej kancelárii JUDr. Martiny Klinovskej, notára so sídlom v Trstenej, Puškinova 587/13.

Dostavili sa pred mňa JUDr. Martinu Klinovskú, notára, účastníci: -----

1./ **Obec Vitanová**, IČO: 00314978, sídlo: Vitanová 82, 027 12 Liesek, SR, ktorú zastupuje starosta: -----

Dušan Ondřík, nar. ----- r. č. -----, tr. bytom Vitanová 343, 027 12 Liesek, č. OP: -----, na základe osvedčenia o zvolení za starostu Obce Vitanová, dňa 10.11.2018, ----- ako **predávajúca** (ďalej len predávajúca) -----

2./ **Štefan Pajung**, rod. Pajung, nar. ----- r. č. -----, bytom 027 12 Vitanová 185, št. prísl. slovenská, č. OP: ----- ako **kupujúci** (ďalej len kupujúci), -----

ktorí svoju totožnosť zákonným spôsobom preukázali podľa občianskych preukazov, sú podľa vlastného vyhlásenia na právne úkony spôsobilí a požiadali ma, aby som s nimi spísala do notárskej zápisnice túto: -----

----- kúpnu zmluvu -----

----- uzatvorenú v zmysle ust. § 588 a nasl. Obč. zák. -----

I.

----- Predmet kúpy -----

Obec Vitanová je k nehnuteľnosti v Okrese Tvrdošín, Obec Vitanová, kat. úz. Vitanová -----

ako pozemky parc. reg. „C“: **parc. č. 7056/20** – ttp. vo vým. 45 m² (diel 1), **parc. č. 7056/17** – zast. pl. a nádvorie vo vým. 4 m² (diel 7), **parc. č. 7056/18** – ttp. vo vým. 23 m² (diel 8) -----

vytvorené geometrickým plánom č. 79/2022, zo dňa 23.05.2022, vyhotoviteľom menom: Ing. Andrej Mažári, geodet, J. Hertela 284/2, 02801 Trstená, IČO: 40610080, úradne overený dňa 16.06.2022, pod č. 231/2022, z pôvodných pozemkov parcela reg. „C“: parc. č. 7056/3 – ttp. vo vým. 1907 m², parcela reg. „E“: parc. č. 29991/602 – ost. pl. vo vým. 391 m², zapísané na **LV č. 721**, kat. úz. Vitanová, **vedená** ako výlučná vlastníčka pod B 1 v podiele **1/1-ina**. -----

II.

----- Vyhlásenie účastníkov -----

Obec Vitanová vyhlasuje, že nehnuteľnosť označenú v čl. I. tejto notárskej zápisnice

----- druhá strana -----

kupujúcemu vo vyššie uvedenom podiele predáva a kupujúci túto nehnuteľnosť do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1-ina kupuje.

III.

----- Kúpna cena -----

1./ Hodnota prevádzanej nehnuteľnosti bola stanovená dohodou zmluvných strán vo výške **360,- €** (slovom: tristošesťdesiat eur).

Dohodnutú kúpnu cenu vo výške **360,- €** (slovom: tristošesťdesiat eur), vyplatil kupujúci Obci Vitanová v hotovosti pred podpisom tejto zmluvy, čo predávajúci potvrdzuje svojim podpisom.

3./ Účastníci zmluvy zhodne vyhlasujú, že s **platobným podmienkami** boli riadne oboznámení a svojim podpisom na tejto zmluve potvrdzujú, že **s nimi súhlasia**.

IV.

----- Stav nehnuteľností -----

1./ Obec Vitanová vyhlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, ani iné právne povinnosti.

2./ Kupujúci vyhlasuje, že mu je známy stav prevádzanej nehnuteľnosti.

V.

----- Prevod vlastníctva -----

1./ Kupujúci nadobudne vlastníctvo k prevádzanej nehnuteľnosti až vkladom do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Tvrdošín, odbor katastrálny. Správny poplatok z návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, ktorý je vo výške **33,- €** (slovom: tridsaťtri eur), ako aj notárske poplatky súvisiace s vyhotovením tejto notárskej zápisnice uhradí kupujúci.

VI.

----- Záverečné ustanovenia -----

1./ Kupujúcemu v zmysle ust. § 18 ods. 1 zák. č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady **vzniká daňová povinnosť 1. januára** zdaňovacieho obdobia **nasledujúceho** po zdaňovacom období, v ktorom sa daňovník stal vlastníkom nehnuteľností, ktorá je predmetom dane, a zaniká 31. decembra zdaňovacieho obdobia, v ktorom zanikne vlastníctvo nehnuteľnosti. Ak sa daňovník stane vlastníkom nehnuteľností 1. januára bežného zdaňovacieho obdobia, vzniká daňová povinnosť týmto dňom.

2./ Účastníci splnomocňujú notára:

- a) aby kedykoľvek v tejto notárskej zápisnici opravil prípadné chyby v písaní, počítaní, alebo iné zrejme nesprávnosti,
- b) na elektronické podanie návrhu na začatie urýchleného konania o povolení vkladu práva k nehnuteľnosti príslušnému okresnému úradu, odbor katastrálny.

O tomto právnom úkone som túto notársku zápisnicu napísala, účastníkom prečítala a vysvetlila, títo vyhlásili, že s ňou súhlasia a na znak súhlasu ju predo mnou

----- -tretia strana- -----

vlastnoručne podpísali.-----

Predávajúca:

Obec Vitanová,
v zast. Dušan Ondřík, starosta, v. r.

Kupujúci:

Štefan Pajung, v. r.

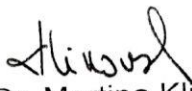
Notár:

JUDr. Martina Klinovská, v. r.

--- Osvedčujem, že odpis tejto notárskej zápisnice sa doslovne zhoduje s prvopisom
notárskej zápisnice č. N 170/2022, Nz 26169/2022, NCRIs 26848/2022 uloženej
v zbierke notárskych zápisníc v notárskej kancelárii JUDr. Martiny Klinovskej, notára
so sídlom v Trstenej. -----

--- v Trstenej dňa 16.09.2022-----




JUDr. Martina Klinovská
notár

Okresný úrad Tvrdosín

Dňa: 03.06.2022 Hodina: 9:10

Číslo konania: 61-131/22

Prvopis: 1 Prílohy: 1

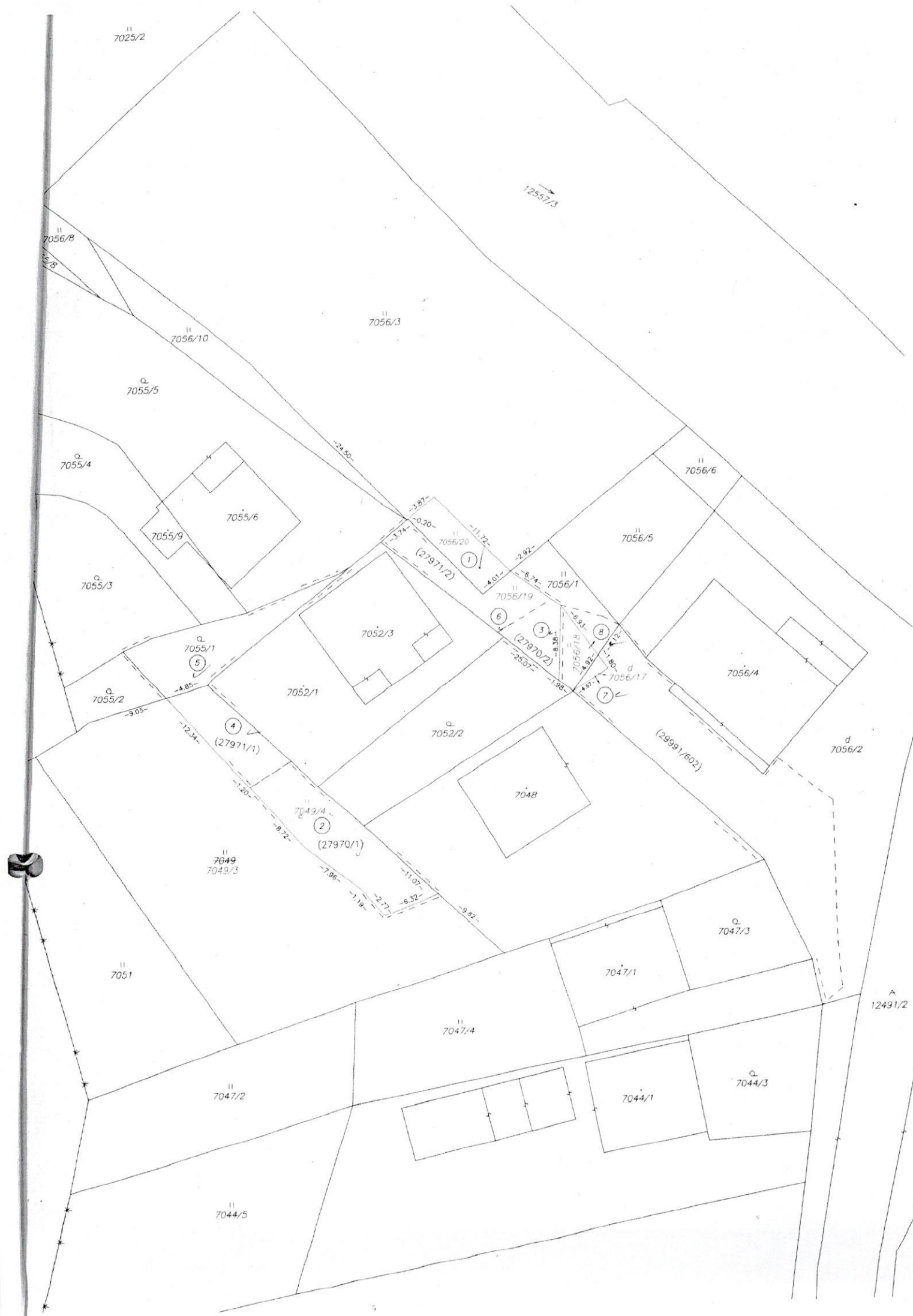
Správny poplatok: 27 101-030622-0268

Podané osobne, poštou: *Tandliková*

Prevzal: *Tandliková*

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel Ing. Andrej Mažári, geodet J.Hertela 284/2 Trstená 02801 IČO: 40610080		Kraj Žilinský	Okres Tvrdošín	Obec Vitanová
		Kat. územie Vitanová	Číslo plánu 79/2022	Mapový list č. VKM
GEOMETRICKÝ PLÁN				
na oddelenie a určenie vlastníckych práv k pozemkom p.č. 7049/4, 7055/1, 7056/17 až 7056/20.				
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil
Dňa: 23.05.2022	Meno: Ing. Andrej Mažári	Dňa: 24.05.2022		Meno: Ing. Eva Mačorová
Nové hranice boli v prírode označené neboli stabilizované		Náležitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom		Dňa: 16-06-2022
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 1053		Pečiatka a podpis		Číslo: GT 231/22
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii		Pečiatka a podpis



VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav							Zmeny					Nový stav						
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)	
pzkn. vložky	listu vlastn.	parcely			ha	m ²								ha	m ²			
PK	LV	PK	KN-E	KN-C														
							(1)	Stav právny										
	721 ✓					7056/3	1907	t.t.p. ✓	1 ✓	7056/20 ✓	45 ✓		7056/3	1862 ✓	t.t.p. 7		Doterajší	
	3862		27970/1 ✓				118	orná p. ✓	2 ✓	7049/4 ✓	121		(27970/1		- 3	zaniká)		
	3862		27970/2 ✓				35	orná p.	3 ✓	7056/19 ✓	33		(27970/2		+ 2	zaniká)		
	3862		27971/1 ✓				161	orná p.	4 ✓	7049/4	63 ✓		(27971/1			zaniká) ✓		
									5 ✓	7055/1	98 ✓							
	3862		27971/2 ✓				68	orná p.	6 ✓	7056/19 ✓	68		(27971/2			zaniká) ✓		
	721		29991/602 ✓				391	ost.pl.	7 ✓	7056/17	4		(29991/602	364	ost.pl. ✓		Doterajší	
									8 ✓	7056/18	23							
									2			27970/1	121 ✓					
									4			27971/1	63 ✓	7049/4	184 ✓	t.t.p. 7	Štefan Pajung Vitanová 185	
									5 ✓			27971/1 ✓	98 ✓	7055/1 ✓	98 ✓	záhrada 4	detto	
									* 7			29991/602	4 ✓	7056/17	4 ✓	zast.pl. 18	detto	
									* 8			29991/602 ✓	23 ✓	7056/18 ✓	23 ✓	t.t.p. 7	detto	
									3 ✓			27970/2	33 ✓					
									6 ✓			27971/2	68 ✓	7056/19 ✓	101 ✓	t.t.p. 7	detto	
									* 1			7056/3	45 ✓	7056/20	45 ✓	t.t.p.	detto	

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny								Nový stav		Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)		
Číslo					Výmera	Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera			Druh pozemku	
pzkn. vločky	listu vlastn.	parcely											ha	m ²			ha
PK	LV	PK	KN-E	KN-C	ha	m ²									kód		
Spolu:						2680				455		455			2681	7	
Stav podľa registra C KN																	
				7049		1009	t.t.p.✓ 7						7049/3	825	t.t.p. 7	Doterajší	
													7049/4	184	t.t.p. 7	ako v stave právnom	
				7055/1		98	záhrada ✓ 4 ✓						7055/1	98	záhrada ✓ 4 ✓	detto	
				7056/1		177	t.t.p. ✓ 7						7056/1	53	t.t.p. ✓ 7	Doterajší	
													7056/18	23	t.t.p. ✓ 7	ako v stave právnom	
													7056/19	101	t.t.p. ✓ 7	detto	
				7056/2		760	zast.pl. ✓ 18						7056/2	756	zast.pl. ✓ 18	Doterajší	
													7056/17	4	zast.pl. ✓ 18	ako v stave právnom	
				7056/3		1907	t.t.p. ✓ 7						7056/3	1862	t.t.p. 7	Doterajší	
													7056/20	45	t.t.p. 7	ako v stave právnom	

VÝKAZ VÝMER

VÝKAZ VÝMER																	
Doterajší stav							Zmeny					Nový stav					
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
pzkn. vložky	listu vlastn.	parcely												ha	m ²		
PK	LV	PK	KN-E	KN-C	ha	m ²											
						3951 ✓									3951 ✓		
Spolu:																	
...postavenom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie...																	

Legenda: kód spôsobu využívania 4 Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie...
 7 Pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast
 18 Pozemok, na ktorom je dvor

Poznámka: Rozdiel vo výmerách vznikol presnejším výpočtom výmer zo súradníc podrobných bodov. Parcely sa upravujú na stav 27970/1 – 121 m², 27970/2 – 33 m².

