

Obecný úrad Vitanová	
Ev. číslo	Č. spisu 43/2022
Dňa 24.1.2022	Reg. zn.
Prílohy	ZH/LU
	Vybavuje:

Kúpna zmluva

podľa ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany :

Predávajúci:

Obec Vitanová, IČO 00 314 978, Obecný úrad Vitanová, so sídlom 027 12 Vitanová 82, zastúpená starostom obce Dušanom Ondříkom

Kupujúci :

Ľapaj Jozef rod. Ľapaj, dátum narodenia : 23.09.1976, RČ , trvale bytom : 027 12 Vitanová 434, občan SR

súhlasne vyhlasujú, že sú k uzatváraniu právnych úkonov oprávnení a k právnym úkonom spôsobilí, uzatvárajú túto kúpnu zmluvu za nasledovného obsahu a podmienok:

Článok I.

Úvodné ustanovenia

1.1. Predávajúca Obec Vitanová je výlučným vlastníkom pozemkov evidovaných na mape určeného operátu ako parcela reg. „E“ č. 24091 trvalý trávny porast o výmere 3101 m² a parcela reg. „E“ č. 29991/208 ostatná plocha o výmere 57 m² k. ú. Vitanová, obec Vitanová, okres Tvrdošín .

1.2. Vlastníctvo má zapísané na liste vlastníctva č. 721 a liste vlastníctva č. 3647 pre dané katastrálne územie v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Tvrdošín, katastrálny odbor.

Článok II.

Predmet zmluvy

2.1. Predmetom prevodu je časť nehnuteľností špecifikovaných v čl. I. tejto zmluvy, ktorá podľa Geometrického plánu č. 185/2021 vyhotoveného dňa 25.10.2021, úradne overeného Okresným úradom Tvrdošín, katastrálny odbor, pod registračným č. G1 – 446/21 dňa 11.11.2021, zodpovedá dielu 1 o výmere 328 m² a dielu 5 o výmere 56 m² novovytvoreného pozemku parcela reg. „C“ č. 6575/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 384 m², dielu 2 o výmere 114 m² a dielu 6 o výmere 1 m² novovytvoreného pozemku parcela reg. „C“ č. 6575/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 115 m², dielu 3 o výmere 142 m² novovytvoreného pozemku parcela reg. „C“ č. 6575/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 142 m² a dielu 4 o výmere 79 m² novovytvoreného pozemku parcela reg. „C“ č. 12491/44 ostatná plocha o výmere 79 m² v podiele 1/1.

2.2. Predávajúca predáva v podiele 1/1 vyššie špecifikované nehnuteľnosti kupujúcemu, ktorý ich do svojho výlučného vlastníctva kupuje.

Článok III.

Kúpna cena a platobné podmienky

3.1. Kúpna cena prevádzaných nehnuteľností bola stanovená vzájomnou dohodou zmluvných strán vo výške 571,20 EUR (slovom: päťstosedemdesiatjeden eur a dvadsať centov), ktorú kupujúci uhradil v hotovosti dňa 03.12.2014 v pokladni Obec Vitanová č. dokladu 1215/2014 .

3.2. Obec Vitanová – obecné zastupiteľstvo vo Vitanová schválilo predaj pozemku Uznesením obecného zastupiteľstva vo Vitanovej č. 107/2014 zo dňa 10.11.2014 a nakoľko sa zápis pozemku do katastra nehnuteľností v tom čase neuskutočnil obecné zastupiteľstvo vo Vitanovej nanovo schválilo spôsob prevodu nehnuteľného majetku obce v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa z Uznesením obecného zastupiteľstva vo Vitanovej č. B/7/2021 zo dňa 11.12.2021. Zámer prevodu bol zverejnený na webovej stránke obce Vitanová a na úradnej tabuli obce Vitanová.

3.3. Dôvodom predaja majetku obce Vitanová ako prípadu hodného osobitného zreteľa, je že pozemky parcely reg. „C“ č. 6575/1, č. 6575/2, č. 6575/3 a č. 12491/44 sa nachádzajú pod rodinným domom súpisné č. 172, postaveného na pozemku parcela reg. „C“ č. 6575 katastrálne územie Vitanová vo vlastníctve kupujúceho a sú dlhodobým dobrovoľne užívané.

Článok IV.

Vyhlásenia zmluvných strán

4.1. Predávajúci vyhlasuje a výslovne uisťuje kupujúceho, že :

- a) na prevádzaných nehnuteľnostiach nie sú právne evidované žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva, predkupné ani iné vecné práva alebo právne povinnosti;
- b) predaj prevádzaných nehnuteľností nie je zmluvne obmedzený;
- c) žiadna tretia osoba nie je oprávnená prevádzanú nehnuteľnosť bezplatne užívať, v časti alebo celosti, na základe zmluvy alebo iného právneho titulu;
- d) žiadna tretia osoba si nerobí nárok na vlastníctvo prevádzaných nehnuteľností;
- e) žiadna tretia osoba nie je oprávnená požadovať či vymáhať od vlastníka prevádzaných nehnuteľností akékoľvek práva alebo nároky z dôvodu vlastníctva;
- f) nie sú známe žiadne skutočnosti, ktoré by bránili kupujúcemu v riadnom užívaní prevádzaných nehnuteľností.

4.2. Kupujúci vyhlasuje, že stav prevádzaných nehnuteľností je mu z osobného poznania dobre známy, oboznámil sa s ním osobnou obhliadkou pred podpísaním tejto zmluvy, nehnuteľnosť kupuje tak ako leží bez výhrad.

Článok V.

Nadobudnutie vlastníckeho práva

5.1. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k nehnuteľnostiam ktorá je predmetom tejto zmluvy, bude prevedené na kupujúceho dňom, kedy nadobudne právoplatnosť rozhodnutie Okresného úradu Tvrdosín, katastrálny odbor na základe tejto zmluvy v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností.

5.2. V prípade, ak bude potrebné pre účel prevodu vlastníckeho práva túto zmluvu doplniť alebo zmeniť z akýchkoľvek dôvodov jej väd, zaväzujú sa zmluvné strany odstrániť vadu alebo neúplnosť tejto zmluvy opravou, doložkou alebo dodatkom k zmluve, prípadne pokiaľ nebude možné vadu odstrániť inak, uzavrieť novú bezchybnú kúpnu zmluvu s tými istými podmienkami, ako sú uvedené v tejto zmluve. Za týmto účelom sa zmluvné strany zaväzujú poskytnúť si potrebnú súčinnosť a spolupôsobenie a vykonať opravu, bez zbytočného odkladu po výzve jednej zo zmluvných strán.

5.3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy podá na Okresný úrad Tvrdosín, odbor katastrálny kupujúci.

5.3. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci uhradí na vlastné náklady poplatky spojené s odkladovaním kúpnej zmluvy.

Článok VI.

Platnosť a účinnosť kúpnej zmluvy

6.1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoch zmluvných strán.

6.2. Zmluvné strany berú na vedomie, že s poukazom na ustanovenie § 47a ods. 1/ zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník), v spojení s ustanovením § 5a ods. 1/ zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov, Kúpna zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

6.3. Zmluvné strany berú na vedomie, že v prípade, ak do troch mesiacov od uzavretia zmluvy táto nebude zverejnená, podľa ust. § 47a ods. 4/ Občianskeho zákonníka platí, že k uzavretiu zmluvy nedošlo.

Článok VII.

Zápis do katastra nehnuteľností

7.1. Zmluvné strany žiadajú, aby na základe tejto zmluvy Okresný úrad Tvrdosín, katastrálny odbor vy konal na list vlastníctva tento zápis :

Okres : Tvrdosín

Obec : Vitanová

Katastrálne územie : Vitanová

Časť A LV :

parcela reg. „C“ č. 6575/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 384 m²
parcela reg. „C“ č. 6575/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 115 m²
parcela reg. „C“ č. 6575/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 142 m²
parcela reg. „C“ č. 12491/44 ostatná plocha o výmere 79 m²

Časť B LV :

Ľapaj Jozef rod. Ľapaj, nar. 23.09.1976, RČ 760923/7724, trvale bytom 027 12 Vitanová 434, občan SR, v podiel 1/1

časť C LV : Ľarchy :

bez zápisu

Článok VIII.

Záverečné ustanovenia

8.1. Zmluvné strany súhlasne vyhlasujú, že zmluva bola spísaná podľa ich pravej a slobodnej vôle, ich zmluvná vôľnosť nebola ničím obmedzená, prejavy ich vôle sú im zrozumiteľné, s predmetom zmluvy sú oprávnení nakladať, obsahu zmluvy po prečítaní porozumeli, na dôkaz čoho túto listinu vlastnoručne podpisujú.

8.2. Predávajúci týmto výslovne splnomocňuje kupujúceho na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, na komunikáciu s Okresným úradom Tvrdosín, katastrálnym odborom a na vykonanie všetkých úkonov počas vkladového konania vrátane vykonania doplnenia alebo opravy zrejmych chýb a nedostatkov v tejto zmluve, ako aj na vykonanie všetkých tu nevymenovaných úkonov potrebných pre vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy. Kupujúci toto splnomocnenie prijíma. Predávajúci udelenie splnomocnenia v uvedenom rozsahu potvrdzuje svojím podpisom na tejto kúpnej zmluve.

8.2. Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia všeobecne záväznými právnymi predpismi, najmä príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a katastrálneho zákona.

8.3. Kúpna zmluva bola vyhotovená v 4 exemplároch, z ktorých každý má platnosť originálu.

Vitanová, dňa 27. 1. 2022

Predávajúci :

10
600000



za obec Vitanová :
Dušan Ondřík, starosta obce

Kupujúci :

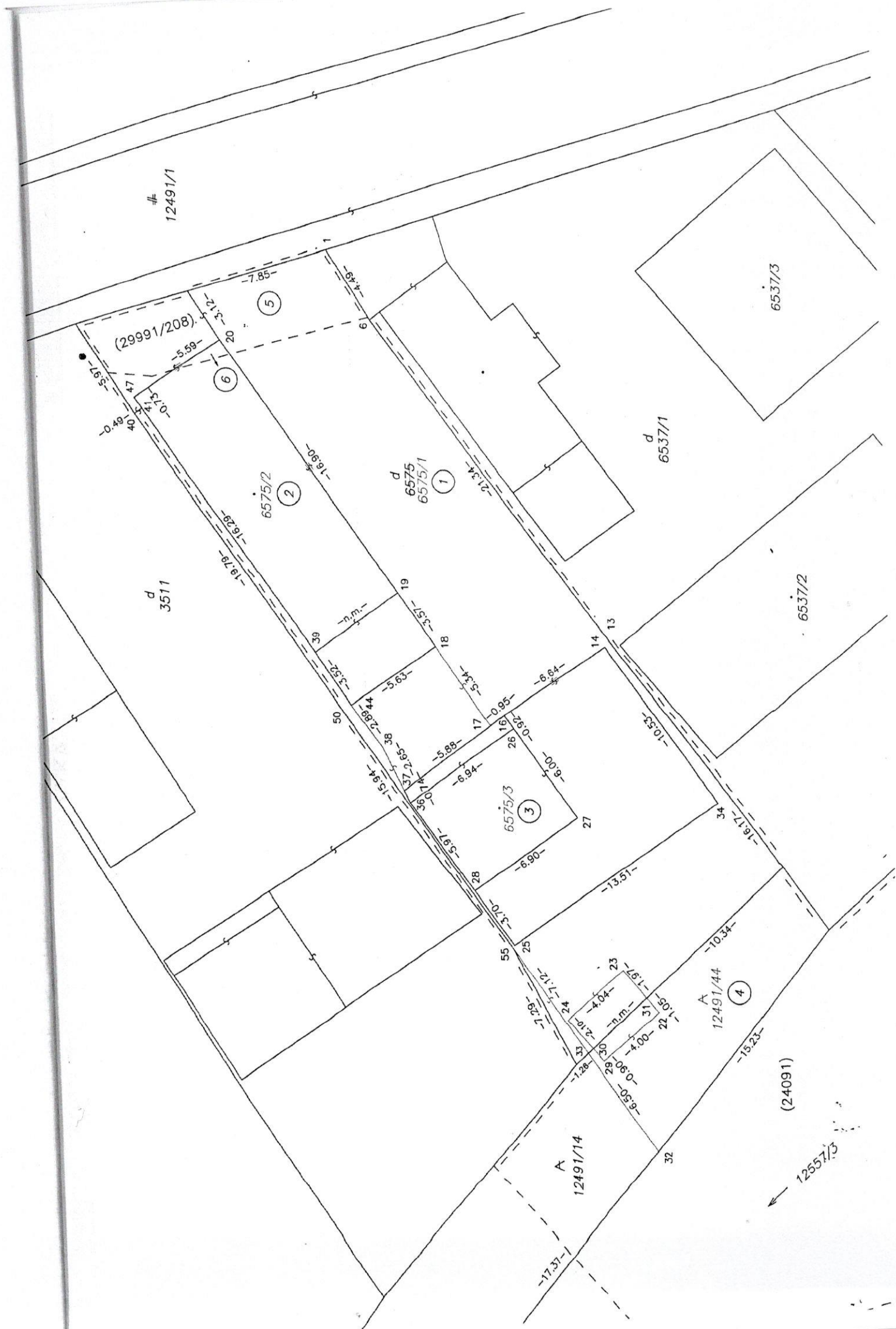
Jozef
Tapaj

Jozef Ľapaj

ÚKON SPOPLATNENÝ

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel Ing. Andrej Mažári, geodet Hertela 284/2 Prstena 2801 o: 40610080	Kraj Žilinský	Okres Tvrdošín	Obec VITANOVÁ
	Kat. územie Vitanová	Číslo plánu 185/2021	Mapový list č. VKM
GEOMETRICKÝ PLÁN		na oddelenie a určenie vlastníckych práv k pozemkom p.č. 6575/1, 6575/2, 6575/3, 12491/44.	
Vyhotovil	Autorizačne overil	Úradne overil	Meno: Ing. L. Vandlíková
Dňa: 25.10.2021	Meno: Ing. Andrej Mažári	Dňa: 11-11-2021	Číslo: 44 6 / 21
ve hranice boli v prírode označené múrom, neboli stabilizované	Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom	Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
znam podrobného merania (meračský náčrt) č. 1042	Pečiatka a podpis	Pečiatka a podpis	
radnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii			



VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav										Zmeny				Nový stav				Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku		
pzkn. vločky	listu vlastn.	parcely			ha	m ²								ha	m ²			
		PK	KN-E	KN-C														
PK	LV	PK	KN-E	KN-C	ha	m ²												
Stav právny																		
	3647		24091		3101	t.t.p.	1	6575/1	328				(24091	2438	t.t.p.)	Doterajší		
							2	6575/2	114									
							3	6575/3	142									
							4	12491/44	79									
	721		29991/208		57	ost.pl.	5	6575/1	56			(29991/208		zaniká)				
							6	6575/2	1									
							1			24091	328							
							5			29991/208	56	6575/1	384	zast.pl. 18	Jozef Ľapaj Vitanová č. 434			
							2			24091	114							
							6			29991/208	1	6575/2	115	zast.pl. 15 10	detto			
							3			24091	142	6575/3	142	zast.pl. 17 2	detto			
							4			24091	79	12491/44	79	ost.pl. 99	detto			
Spolu:					3158					720		720			3158			
Stav podľa registra C KN																		
					6575		641	zast.pl.					6575/1	384	zast.pl. 18	ako v stave právnom		
													6575/2	115	zast.pl. 15	detto		

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav										Zmeny				Nový stav			
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
pzkn. vložky	listu vlastn.	parcely			ha	m ²								ha	m ²		
PK	LV	PK	KN-E	KN-C	ha	m ²											
				12491/14		1366	ost.pl.						6575/3	142	10 zast.pl. 17 2		detto
													12491/14	1287	ost.pl. 36		Doterajší
													12491/44	79	ost.pl. 99		ako v stave právnom
Spolu:						2007									2007		
Legenda: kód spôsobu využívania																	
15 Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom																	
17 Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom																	
18 Pozemok, na ktorom je dvor																	
36 Pozemok, ktorý nie je využívaný žiadnym z uvedených spôsobov																	
99 Pozemok využívaný podľa druhu pozemku																	
kód druhu stavby																	
10 Rodinný dom																	
2 Poľnohospodárska budova																	