

Dočasná úradná tabuľa

Okresného úradu Námestovo,
pozemkového a lesného odboru

umiestnená na úradnej tabuli obecného úradu Obce Vitanová

Obsah:

Zverejnenie rozhodnutia o ustanovení znalca v rámci PJPÚ v k. ú. Vitanová, lokalita Tlúm a Nad Borky, vydané Okresným úradom Námestovo, pozemkovým a lesným odborom pod č. OU-NO-PLO1-2023/000935-059 zo dňa 06.02.2023.

Vyvesené dňa: 10.02.2023 Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie.



Obecný úrad Vitanová	
Ev. číslo	Č. spisu: 69/23
Dňa: 10.2.23	Reg. an.: 24/LU
Prílohy:	Vybavuje:

Obec Vitanová
Vitanová 82
027 12 Vitanová
Slovenská republika

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Námestovo

OU-NO-PLO1-2023/000935-060 Ing. Erika Tisoňová/4713

06. 02. 2023

Vec

Rozhodnutie o ustanovení znalca pod č. OU-NO-PLO1-2023/000935-059 zo dňa 06.02.2023
- doručenie

Okresný úrad Námestovo, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OÚ Námestovo, PLO“) ako príslušný správny orgán podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) Vám v prílohe tohto listu zasiela rozhodnutie o ustanovení znalca v rámci PJPÚ v k. ú. Vitanová, lokalita Tlúm a Nad Borky č. OU-NO-PLO1-2023/000935-059 zo dňa 06.02.2023.

V zmysle § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov správny orgán zverejňuje písomnosť aj iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä v miestnej tlači, rozhlase alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka.

Vychádzajúc z uvedeného Vás OÚ Námestovo, PLO žiada, aby ste rozhodnutie o ustanovení znalca v rámci PJPÚ v k. ú. Vitanová, lokalita Tlúm a Nad Borky č. OU-NO-PLO1-2023/000935-059 zo dňa 06.02.2023 zverejnili na verejne prístupnom mieste.

Zároveň po uplynutí lehoty na vyvesenie Vás OÚ Námestovo, PLO žiada o zaslanie potvrdenia, v ktorých dňoch a na akom mieste bolo predmetné rozhodnutie zverejnené.

Prílohy:

1. Rozhodnutie o ustanovení znalca v rámci PJPÚ v k. ú. Vitanová, lokalita Tlúm a Nad Borky č. OU-NO-PLO1-2023/000935-059 zo dňa 06.02.2023
2. Dočasná úradná tabuľa

Ing. Juraj Ligoš
vedúci odboru

Telefón

+421433124713

E-mail

erika.tisonova2@minv.sk

Internet

IČO

00151866



ROZHODNUTIE

Okresný úrad Námestovo, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OÚ Námestovo, PLO“), ako príslušný správny orgán podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) v konaní o pozemkových úpravách vykonávaných formou jednoduchých pozemkových úprav (ďalej len „JPÚ“) v katastrálnom území (ďalej len „k. ú.“) Vitanová, lokalita Tlúm a Nad Borky, na základe žiadosti Obce Vitanová, Vitanová 82, 027 12 Vitanová, IČO: 00 314 978, v zastúpení vtedajším starostom obce Dušanom Ondříkom, rozhodol takto:

podľa § 8d ods. 4 zákona v spojení s § 36 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov

u s t a n o v u j e

Ing. Eugena Dedinského (ďalej len „znalec“), bytom Štúrova 437, 027 43 Nižná Slovenská republika, zapísaného v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov v odbore stavebníctvo, vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pod evidenčným číslom 910534, do konania vo veci vypracovania znaleckého posudku na určenie jednotkovej východiskovej hodnoty pozemku v obvode projektu JPÚ v k. ú. Vitanová, lokalita Tlúm a Nad Borky.

Obvod JPÚ v k. ú. Vitanová, lokalita Tlúm a Nad Borky bol určený rozhodnutím č. OU-NO-PLO1-2021/001104 zo dňa 09.07.2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 11.08.2021.

Hodnota pozemkov sa určí znaleckým posudkom podľa vyhlášky Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov a určiť v ňom všeobecnú hodnotu pozemkov v obvode projektu JPÚ v k. ú. Vitanová, lokalita Tlúm a Nad Borky.

Znalecký posudok znalec vyhotoví v troch exemplároch v lehote do 30 dní od vystavenia objednávky spracovateľom projektu JPÚ v časti k. ú. Vitanová, lokalita Tlúm a Nad Borky.

Odôvodnenie

Dňa 28.07.2017 bola na OÚ Námestovo, PLO doručená žiadosť o začatie pozemkových úprav, ktorú podala obec Vitanová, Vitanová 82, 027 12 Vitanová, IČO: 00 314 978, v zastúpení vtedajším starostom obce Dušanom Ondrikom (ďalej ako „žiadateľ“). Návrh na povolenie jednoduchých pozemkových úprav bol podaný z dôvodu § 2 ods. 1 písm. b) zákona, je to potrebné na usporiadanie pozemkov vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely ako je hospodárenie na pôde. V zmysle § 8b zákona je na vykonanie pozemkových úprav navrhnutá forma jednoduchých pozemkových úprav so zjednodušenou dokumentáciou, pričom sa navrhuje riešiť len časť katastrálneho územia Vitanová, konkrétne lokalita Tlúm a Nad Borky. Vo svojej žiadosti navrhovateľ uviedol, že dôvodom návrhu na vykonanie jednoduchých pozemkových úprav sú iné dôvody, ako je hospodárenie na pôde.

Na základe výsledkov prípravného konania OÚ Námestovo, PLO rozhodnutím č. OU-NO-PLO1-2021/001104 zo dňa 09.07.2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 11.08.2021, povolil podľa § 8 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách v spojení s § 8b a § 8d zákona pozemkové úpravy formou JPÚ z dôvodu, že je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely, ako je hospodárenie na pôde. V rozhodnutí sa o. i. určil obvod JPÚ v k. ú. Vitanová, lokalita Tlúm a Nad Borky.

Podľa § 8d ods. 4 zákona o pozemkových úpravách „Hodnota pozemkov sa určí znaleckým posudkom podľa osobitného predpisu. Znalec vychádza z budúceho účelu využitia pozemku. Pri využití pozemkov na jeden účel postačuje pri určení hodnoty pozemku údaj o jednotkovej východiskovej hodnote pozemku podľa osobitného predpisu. Znalca ustanoví okresný úrad. Náklady na znalecký posudok uhrádza žiadateľ podľa odseku 1.“

S ohľadom na túto povinnosť, predmet odborného posúdenia skutočností dôležitých pre konanie, ako aj hospodárnosť, rýchlosť a efektívnosť konania, OÚ Námestovo, PLO zo zoznamu znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky, určil znalca, ktorý je uvedený vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Úlohou znalca bude vyhotoviť znalecký posudok, predmetom ktorého je určenie jednotkovej východiskovej hodnoty pozemku v obvode JPÚ pre projekt JPÚ Vitanová, lokalita Tlúm a Nad Borky v lehote určenej OÚ Námestovo, PLO vo výroku tohto rozhodnutia. Dokumenty potrebné pre vyhotovenie znaleckého posudku doručí znalcovi zhotoviteľ projektu JPÚ Vitanová, lokalita Tlúm a Nad Borky – GEOMAL Slovensko s. r. o., IČO: 36742473, so sídlom J. Hertela 284/2, 028 01 Trstená.

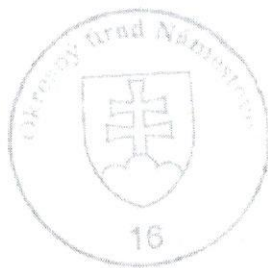
Účastníci konania môžu do 15 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia oznámiť OÚ Námestovo, PLO skutočnosť, pre ktoré sa domnievajú, že znalec je vylúčený z činnosti pre svoju predpojatosť. Rovnakú povinnosť má aj sám znalec, ak sa dozvie o skutočnostiach, ktoré zakladajú jeho predpojatosť.

Znalcovi bude vyplatená odmena prostredníctvom spracovateľa projektu JPÚ v časti k. ú. Vitanová, lokalita Tlúm a Nad Borky, ktorým je GEOMAL Slovensko s. r. o., IČO: 36742473, so sídlom J. Hertela 284/2, 028 01 Trstená, po vyhotovení a odovzdaní znaleckého posudku a vyúčtovania.

V zmysle § 42ja ods. 1 zákona sa toto rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou podľa § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní a to tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli Okresného úradu Námestovo, pozemkového a lesného odboru po dobu 15 dní a súčasne na svojom webovom sídle a na dočasnej úradnej tabuli Okresného úradu Námestovo, pozemkového a lesného odboru, umiestnenej v obci Vitanová po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie na OÚ Námestovo, PLO do 15 dní odo dňa jeho doručenia. Toto rozhodnutie nie je preskúmateľné súdom.




Ing. Juraj Ligoš
vedúci odboru

Doručí sa

Účastníci konania – doručenie verejnou vyhláškou

Na vedomie

1. GEOMAL Slovensko s. r. o., IČO: 36742473, so sídlom J. Hertela 284/2, 028 01 Trstená
- zhotoviteľ
2. Ing. Eugen Dedinský, Štúrova 437, 027 43 Nižná



Prístupový kód: 77634446-d244-41c5-ad73-f28839245f9c
Platnosť kódu do: 07.02.2028

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu	
Názov:	Úradný list
Identifikátor:	OU-NO-PLO1-2023/000935-060

Autorizácia elektronického úradného dokumentu	
Dokument autorizoval:	Juraj Ligoš
Oprávnenie:	Vedúci odboru okresného úradu
Zastúpená osoba:	Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky NTRSK-00151866
Spôsob autorizácie:	Kvalifikovaný elektronický podpis s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	07.02.2023 09:16:18 časové pásmo +01:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	07.02.2023 09:16:25 časové pásmo +01:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	D001-COO.2176.168.2.6352165

Ostatné prílohy
Označenie listov príloh, ktoré nie sú platne autorizované alebo nie sú autorizované vôbec: P001-Rozhodnutie o ustanovení znalca pod č. OU-NO-PLO1-2023-000935-059.pdf, P002-Dočasná tabuľa.pdf

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii	
Doložku vyhotovil:	Slovenská pošta, a.s., Partizánska cesta 9, 975 99 Banská Bystrica IČO: 36 631 124, OR SR BB, oddiel Sa, vložka č.803/S
Dátum vytvorenia doložky:	07.02.2023
Doložka bola vyhotovená automatizovaným spôsobom.	