

OBEC VITANOVÁ

Vitanová č. 82, 027 12 Liesek

Stavebný úrad

Číslo: 123/8/2022-V

Vybavuje: JUDr. Gostíková

V Trstenej, 01.08.2022

ROZHODNUTIE

Obec Vitanová, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a článku I. § 5 písm. a) bod 1 zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona v spojení s § 27 ods. 1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, podľa § 16 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“)

u s t a n o v u j e

**Valériu Kulkovskú, rod. Dreveňákovú, nar. 04.08.1965, bytom 027 12
Vitanová 113**

z a o p a t r o v n í k a

Márie Kostolanskej, nar. 27.02.1953, ktorej pobyt nie je známy,

a ktorá je účastníčkou zlúčeného územného a stavebného konania stavby Novostavba rodinného domu situovanej na pozemkoch parciel registra „C“ č. 627/3 a 633/4 v katastrálnom území Vitanová vedenom na tunajšom stavebnom úrade pod sp. zn. 123/2022-V a ktorej práva a právom chránené záujmy môžu byť vydaním stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu dotknuté.

Odôvodnenie

Stavebník Vladimír Čakloš, bytom Nová 288, 027 12 Vitanová podal dňa 01.04.2022 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu Novostavba rodinného domu situovanú na pozemkoch parciel registra „C“ č. 627/3 a 633/4 v katastrálnom území Vitanová, obec Vitanová.

Podľa § 39a ods. 4 stavebného zákona: „Stavebný úrad spojí územné konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním pri jednoduchej stavbe alebo jej prístavbe a nadstavbe, ak sú podmienky umiestnenia jednoznačné vzhľadom na pomery v území; pri ostatných stavbách tak urobí za predpokladu, že podmienky na ich umiestnenie vyplývajú z územného plánu zóny.“

Podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona: „Stavebný úrad oznámi začatie stavebného konania dotknutým orgánom, všetkým známym účastníkom a nariadi ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním. Súčasne ich upozorní, že svoje námietky môžu uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní, inak že sa na ne neprihliadne. Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokúvaní územného plánu zóny, sa neprihliada. Stavebný úrad oznámi začatie stavebného konania do 7 dní odo dňa, keď je žiadosť o stavebné povolenie úplná.“

Podľa § 61 ods. 2 stavebného zákona: „Od miestneho zisťovania, prípadne aj od ústneho pojednávania môže stavebný úrad upustiť, ak sú mu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby.“

Vzhľadom na to, že navrhovaný rodinný dom predstavuje jednoduchú stavbu v zmysle § 139b ods. 1 písm. a) stavebného zákona, stavebný úrad spojil podľa § 39a ods. 4 stavebného zákona konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním a v súlade s § 61 stavebného zákona listom č. 123/1/2022-V zo dňa 11.04.2022 oznámil začatie zlúčeného územného a stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a v súlade s § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko sú mu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby. Zároveň upozornil účastníkov konania, že námietky môžu uplatniť najneskôr do 7 pracovných dní po doručení oznámenia, inak na ne nebude prihliadnuté. Dňa 10.05.2022 sa stavebnému úradu vrátila obálka adresovaná účastníčke konania – Jolane Markovej s poznámkou pošty – adresát zomrel.

Z osvedčenia o dedičstve sp. zn. D 57/00-103, D not 25/00 zo dňa 30.11.2000 vyplýva, že jedinou dedičkou po zosnulej účastníčke konania je Mária Kostolanská, nar. 27.02.1953. Z výpisu z registra obyvateľov vyplýva, že Mária Kostolanská má v súčasnosti evidovaný pobyt Bratislava – Petržalka. Z uvedeného dôvodu stavebný úrad požiadal Miestny úrad Petržalka o doručenie zásielky určenej do vlastných rúk. Na základe žiadosti bolo obci Vitanová doručené Oznámenie o uložení písomnosti a zásielka určená Márii Kostolanskej sa vrátila späť.

Podľa § 16 ods. 2 správneho poriadku: „Správny orgán ustanoví opatrovníka aj účastníkovi konania, ktorého pobyt nie je známy alebo ktorému sa nepodarilo doručiť písomnosť na známu adresu v cudzine a ktorý si neustanovil zástupcu, ako aj účastníkovi konania, ktorý je postihnutý duševnou alebo inou poruchou, pre ktorú nemôže konať, a nemá zákonného zástupcu.“

Za opatrovníka bola ustanovená zamestnankyňa Obecného úradu Vitanová – Valéria Kulkovská, ktorá je spôsobilá konať samostatne v takom rozsahu, v akom má spôsobilosť vlastnými úkonmi nadobúdať práva a brať na seba povinnosti. Opatrovník bude práva účastníka konania zastupovať v zlúčenom územnom a stavebnom konaní až kým sám do tohto konania nevstúpi alebo neoznámi stavebnému úradu, že si zvolil iného zástupcu.

Nakoľko v uvedenom prípade je ustanovenie opatrovníka potrebné na obhajovanie práv účastníka stavebného konania, stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa jeho oznámenia.

Podľa § 51 ods. 1 správneho poriadku je rozhodnutie účastníkovi konania oznámené doručením písomného vyhotovenia tohto rozhodnutia, pričom deň jeho doručenia je dňom jeho oznámenia.

Podľa § 54 správneho poriadku odvolanie sa podáva na správnom orgáne, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal, t. j. Obec Vitanová, Vitanová č. 82, 027 12 Liesek.

Dušan Ondřík
starosta obce

Doručuje sa:

1. Valéria Kulkovská, 027 12 Vitanová 113
2. Mária Kostolanská, Bratislava – Petržalka – účastník konania, ktorej pobyt nie je známy verejnou vyhláškou a bude vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Obce Vitanová a internetovej stránke Obce Vitanová vitanova.eu.sk

Na vedomie:

Vladimír Čakloš, Nová 288, 027 12 Vitanová

Vyvesené dňa: 2. 8. 2022

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie: