

Dočasná úradná tabuľa

Okresného úradu Námestovo,
pozemkového a lesného odboru

umiestnená na úradnej tabuli obecného úradu Obce Vitanová

Obsah:

Zverejnenie rozhodnutia o povolení jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Vitanová, lokalita Tlúm a Nad Borky, vydané Okresným úradom Námestovo, pozemkovým a lesným odborom pod č. OU-NO-PLO1-2021/001104 zo dňa 09.07.2021.

Vyvesené dňa:

12. 07. 2021

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie.



ROZHODNUTIE

o povolení jednoduchých pozemkových úprav

Okresný úrad Námestovo, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OÚ Námestovo, PLO“), ako príslušný správny orgán podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov, na základe žiadosti Obce Vitanová, Vitanová 82, 027 12 Vitanová, IČO: 00314978, podanej dňa 28. 07. 2017 v zastúpení starostom obce Dušanom Ondříkom, o začatie pozemkových úprav v obci Vitanová, po zhodnotení výsledkov prípravného konania, nariadeného pod č. OU-NO-PLO-2017/013125 zo dňa 13. 10. 2017, v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), rozhodol takto:

1. **podľa § 8 ods. 1 v spojení s § 8b a §8d zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách“)**

p o v o ľ u j e

pozemkové úpravy formou jednoduchých pozemkových úprav (ďalej len „JPÚ“) k nehnuteľnostiam v katastrálnom území Vitanová, lokalita Tlúm a Nad Borky v zmysle § 2 ods. 1 písm. h) zákona o pozemkových úpravách z dôvodu, že je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely, ako je hospodárenie na pôde.

2. **podľa § 8 ods. 1 písm. a) zákona o pozemkových úpravách**

u r ě u j e

v zmysle § 3 zákona o pozemkových úpravách obvod JPÚ, ktorým sú pozemky v katastrálnom území Vitanová, lokalite Tlúm a Nad Borky tak, ako je uvedené v grafickom znázornení, ktoré je prílohou tohto rozhodnutia v zmysle § 8 ods. 2 zákona o pozemkových úpravách. Navrhovaný obvod JPÚ v katastrálnom území Vitanová, lokalita Tlúm a Nad Borky je tvorený nasledovnými parcelami:

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape (ďalej ako „C-KN“):

3473/12, 3473/17, 3473/40, 3473/42, 3473/44, 3473/45, 3473/65, 3473/68, 3473/70, 3473/73, 3473/79, 3473/88, 3473/98, 3473/99, 3473/102, 3473/104, 3473/105, 3500/2, 4537/77, 4537/81, 4537/82.

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu (ďalej ako „E-KN“):

3145, 3146, 3147, 3416, 3417, 3418, 3419, 3421, 3422, 3425, 3426, 3428, 3429, 3430, 3431, 3432, 3433, 3435, 3436/3, 3437/1, 3438, 3439/1, 3440/1, 3441/1, 3443, 3444/1, 3445, 3446/1, 3447/1, 3448/1, 3449, 3450, 3453, 3454/1, 3455/1, 3456, 3459/1, 3459/2, 3460/1, 3460/2, 3460/3, 3461/1, 3461/2, 3462, 3463, 3464, 3465, 3466/1, 3466/2, 3467/1, 3467/3, 3468, 3469, 3470, 3471, 3472, 3473/2, 3474/2, 3475, 3476, 3477, 3478, 3479/1, 3480/1, 3481, 3482, 3483, 3484, 3485, 3486, 3487, 3488/1, 3490, 3491, 3492, 3493, 3494, 3495, 3496, 3498, 3499, 3500, 3501, 3502, 3506, 3507, 3510, 3511, 3512, 3513, 3514, 3515, 3516, 3517/2, 3520, 3521, 3522, 3523, 3524, 3525, 3526, 3527, 3530/2, 3531, 3532, 3533, 3534, 3535, 3536, 3537, 3538, 3545, 3546, 3549, 3550, 3553, 3554, 3557/2, 3560, 3561, 3562, 3563, 3564, 3565/1, 3565/2, 3566, 3567, 3568, 3569, 3570, 3571, 3572, 3573, 3574, 3575, 3576, 3577, 3578, 3579, 3580, 3581, 3582, 3583, 3584, 3585, 3586, 3587, 4281, 4282, 4283, 4284, 4285/1, 4285/2, 4286, 4287, 4288, 4289, 4290, 4291, 4292, 4293, 4294, 4295, 4296, 4297, 4298, 4299, 4300, 4301, 4302, 4303/1, 4303/2, 4304, 4305, 4306, 4307, 4308, 4309, 4310, 4311, 4312, 4313, 4314, 4315, 4316, 4317, 4319, 4321, 4322, 4323, 4324, 4325, 4326, 4330, 4331, 4332, 4335, 4336, 4337, 4338, 4343, 4344, 4347, 4348, 4351, 4352, 4396, 4397, 4400, 4401, 4403, 4416, 4417, 4418, 4419, 4420, 4421, 4424, 4426, 4427, 4435, 4436, 4441, 4442, 4443, 4444, 4448, 4449, 4450, 4451, 4460, 4461, 4462, 4468, 4469, 4471, 4472, 4478, 4479, 4480, 4481, 4482, 4485, 4486, 4487, 4488, 4489, 4491, 4497, 4498, 4499, 4500, 4501, 4502, 4503, 4504, 4505, 4506, 4509, 4510, 4511, 4512, 4513, 4514, 4515, 4521, 4522, 4523, 4524, 4529, 4530, 4531, 4534, 4535, 4536, 4537, 4538, 12495.

3. podľa § 8 ods. 1 písm. c) a § 24 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách

u r č u j e

lehotu 180 dní od právoplatnosti tohto rozhodnutia na uskutočnenie prvého zhromaždenia účastníkov pozemkových úprav. Ustanovujúce zhromaždenie účastníkov zvolá OÚ Námestovo, PLO a Obecný úrad Vitanová verejnou vyhláškou v súlade s § 24 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách.

4. podľa § 8 ods. 1 písm. f) zákona o pozemkových úpravách

u r č u j e

rozsah a skladbu projektovej dokumentácie pre vypracovanie a vykonanie projektu pozemkových úprav nasledovne:

A. Úvodné podklady projektu PÚ

A.1.a.1 Zriaďovanie podrobných geodetických bodov

A.1.a.2 Hranica obvodu projektu pozemkových úprav

A.1.a.3 Účelové mapovanie polohopisu a výškopisu v obvode projektu

A.1.b.1 Aktualizácia BPEJ v obvode projektu a mapa hodnoty

A.1.2.2 Register pôvodného stavu

A.1.c.1 Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode

B. Návrh nového usporiadania v obvode projektu PÚ

B.2.a.1 Zásady umiestnenia nových pozemkov

B.2.b.1 Plán spoločných a verejných zariadení a opatrení

B.2.c.1 Rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu

C. Vykonanie projektu PÚ

C.3.a.1 Postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní

C.3.b.1 Vytýčenie o označenie lomových bodov hraníc nových pozemkov

C.3.c.1 Rozdeľovací plán vo forme geometrického plánu

5. podľa § 5 ods. 5 zákona o pozemkových úpravách

v y z ý v a

fyzické osoby, právnické osoby a obce, ktoré môžu byť dotknuté JPÚ v ich pôsobnosti alebo v ich právach, aby informovali OÚ Námestovo, PLO o existujúcich zariadeniach, ktoré vlastní alebo spravujú, a plánovaných zámeroch, ktoré sa majú uskutočniť v obvode pozemkových úprav a môžu mať vplyv na konanie o pozemkových úpravách a to v lehote do 30 dní odo dňa právoplatnosti tohto rozhodnutia.

6. podľa § 8 ods. 6 zákona o pozemkových úpravách

o z n a m u j e

predpokladaný termín schválenia vykonania projektu pozemkových úprav z dôvodu informovania nájomcov o termíne zániku nájomných vzťahov k pôvodným pozemkom, v zmysle Dodatku č. 1 k Zmluve o dielo č. 1/2018 zo dňa 27. 08. 2018 je september 2022.

7. podľa § 6 ods. 4 zákona o pozemkových úpravách

o z n a m u j e

ten, kto sa stane vlastníkom pozemku v priebehu konania o pozemkových úpravách, nemôže namietat' výsledky doterajšieho konania.

8. podľa § 6 ods. 5 a § 17 zákona o pozemkových úpravách

o z n a m u j e

že, Slovenský pozemkový fond a správca v konaní vo veciach pozemkových úprav vykonávajú práva vlastníka nehnuteľností vo vlastníctve štátu a zastupujú neznámych vlastníkov pozemkov alebo vlastníkov pozemkov, ktorých miesto pobytu nie je známe.

9. podľa § 6 ods. 6 zákona o pozemkových úpravách

o z n a m u j e

ak je účastník zastúpený splnomocnencom, podpis splnomocniteľa na plnomocenstve musí byť osvedčený podľa osobitných predpisov.

Odôvodnenie

Dňa 28. 07. 2017 bola na Okresný úrad Námestovo, pozemkový a lesný odbor doručená žiadosť o začatie pozemkových úprav, ktorú podala Obec Vitanová, Vitanová 82, 027 12 Vitanová, IČO: 00314978 v zastúpení starostu obce Dušana Ondrika. Návrh na povolenie jednoduchých pozemkových úprav bol podaný z dôvodu § 2 ods. 1 písm. h) zákona o pozemkových úpravách, je to potrebné na usporiadanie pozemkov vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely ako je hospodárenie na pôde. V zmysle § 8b zákona o pozemkových úpravách je na vykonanie

pozemkových úprav navrhnutá forma jednoduchých pozemkových úprav so zjednodušenou dokumentáciou, pričom sa navrhuje riešiť len časť katastrálneho územia Vitanová, konkrétne v lokalitách Tlúm a Nad Borky. Vo svojej žiadosti navrhovateľ uviedol, že dôvodom návrhu na vykonanie jednoduchých pozemkových úprav sú iné dôvody, ako je hospodárenie na pôde.

Okresný úrad Námestovo, pozemkový a lesný odbor v zmysle § 7 ods. 2 zákona o pozemkových úpravách prostredníctvom verejnej vyhláškou nariadil konanie o začatí jednoduchých pozemkových úprav pod č. OU-NO-PLO-2017/013125 dňa 13. 10. 2017 (ďalej len „prípravné konanie“).

Cieľom vypracovania projektu jednoduchých pozemkových úprav je racionálne priestorové usporiadanie pozemkového vlastníctva v katastrálnom území Vitanová, lokalita Tlúm a Nad Borky a ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho majetku s ním spojeného vykonávaného vo verejnom záujme v súlade s požiadavkami a podmienkami ochrany životného prostredia v nadväznosti na schválenú územnoplánovaciú dokumentáciu.

Prípravné konanie bolo nariadené z dôvodu preverenia dôvodov, naliehavosti a hospodárskej účelnosti vykonania pozemkových úprav, určenia hranice obvodu jednoduchých pozemkových úprav a zistenia záujmu vlastníkov o pozemkové úpravy začaté z dôvodu podľa § 2 ods. 1 písm. h) zákona o pozemkových úpravách.

Okresný úrad Námestovo, pozemkový a lesný odbor v rámci prípravného konania v zmysle § 7 ods. 4 zákona o pozemkových úpravách vykonal potrebné zisťovanie:

- prerokoval s Okresným úradom Tvrdošín, katastrálnym odborom dňa 04. 10. 2018 špecifické podmienky k projektu jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Vitanová, lokalita Tlúm a Nad Borky a prerokoval stav a aktuálnosť operátu katastra nehnuteľností v navrhovanom obvode,
- v spolupráci s obcou dňa 27. 10. 2017 zriadil prípravný výbor, najmä na určovanie priebehu obvodu pozemkových úprav, zisťovaniu záujmu vlastníkov a vypracovanie návrhu stanov združenia účastníkov pozemkových úprav,
- listom zo dňa 04. 12. 2017 vyžiadal a zaobstaral odborné posudky a vyjadrenia potrebné na konanie o pozemkových úpravách, konkrétne oslovil organizácie a orgány štátnej správy, ktoré môžu byť pozemkovými úpravami dotknuté,
- zabezpečil preukázanie financovania nákladov spojených s jednoduchými pozemkovými úpravami - Zmluva o dielo č. 1/2018 zo dňa 27. 08. 2018, uzatvorená v súlade s § 536 a násl. Zákona 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka so zhotoviteľom diela GEOMAL Slovensko s.r.o., IČO: 36742473, so sídlom J. Hertela 284/2, 028 01 Trstená, bola na správny orgán doručená dňa 07. 09. 2018 a Dodatok č. 1 zo dňa 02. 09. 2020 k Zmluve o dielo č. 1/2018 zo dňa 27. 08. 2018 na vypracovanie projektu jednoduchých pozemkových úprav doručená na správny orgán dňa 02. 11. 2020.

Z výsledkov prípravného konania bol stanovený obvod jednoduchých pozemkových úprav, ktorý tvoria parcely registra C-KN a parcely registra E-KN v katastrálnom území Vitanová, lokalita Tlúm a Nad Borky tak, ako je uvedené v 2. bode výrokovej časti tohto rozhodnutia. Z výsledkov prípravného konania ďalej vyplýva potreba sceliť rozdrobené vlastníctvo. Územie je potrebné optimálne usporiadať vhodnou priestorovou organizáciou pozemkového vlastníctva, vytvorením nových pozemkov pre budúcu bytovú výstavbu s vhodným tvarom s miestnymi prístupovými komunikáciami.

V priebehu prípravného konania bolo preukázané, že o vykonanie jednoduchých pozemkových úprav prejavili záujem známi vlastníci so známym pobytom, ktorí celkovo vlastnia 76,86 % výmery vlastníctva v navrhovanom obvode jednoduchých pozemkových úprav. Záujem o vykonanie jednoduchých pozemkových úprav bol zisťovaný formou anketových lístkov, ktoré boli zaslané známym vlastníkovi v navrhovanom obvode JPÚ. Z vykonaného prieskumu záujmu správny orgán dňa 18. 06. 2021 vypracoval zápisnicu z vyhodnotenia prieskumu záujmu. Prílohou predmetnej zápisnice sú podpísané anketové lístky a tabuľkové spracovanie ankety.

Pozemkové úpravy budú vypracované formou jednoduchých pozemkových úprav so zjednodušenou dokumentáciou, keďže sa rieši len časť katastrálneho územia Vitanová. Navrhovaný obvod jednoduchých pozemkových úprav predstavuje výmeru celkovo 22 ha, pričom v navrhovanom obvode je celkovo 391 vlastníkov, z toho 391 známych vlastníkov so známym pobytom, 0 neznámych vlastníkov a Slovenská republika vo správe Slovenský pozemkový fond.

Prípravným konaním sa preukázalo, že sú dôvody na uskutočnenie JPÚ v danom katastrálnom území tak, ako požiadal navrhovateľ z dôvodu, že v navrhovanej lokalite je pozemkové vlastníctvo značne neusporiadané, taktiež sa vyznačuje rozdrobenosťou a neprístupnosťou pozemkov. Z vyššie uvedeného je zrejmé, že v rámci prípravného konania boli jednoznačne preukázané dôvody, potreba, účelnosť, naliehavosť a nutnosť riešiť daný stav v navrhovanom obvode v katastrálnom území Vitanová prostredníctvom jednoduchých pozemkových úprav.

Podľa § 8 ods. 1 písm. c) a § 24 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách OÚ Námestovo, PLO vo výrokovej časti rozhodnutia určil lehotu 180 dní od právoplatnosti tohto rozhodnutia na uskutočnenie prvého zhromaždenia účastníkov PÚ s dôvodu nepriaznivej situácie spôsobenej ochorením COVID – 19 a s ním súvisiacimi obmedzujúcimi opatreniami. V prípade zlepšenia pandemickej situácie, bude prvé zhromaždenie účastníkov PÚ zvolené bezodkladne.

Podľa § 6 ods. 5 a § 17 zákona o pozemkových úpravách vlastníka pozemkov, ktorý je neznámy alebo ktorého miesto pobytu nie je známe, v konaní zastupuje Slovenský pozemkový fond alebo správca lesného majetku vo vlastníctve štátu.

Podľa § 5 ods. 5 zákona o pozemkových úpravách OÚ Námestovo, PLO vyzýva fyzické osoby, právnické osoby a obce, ktoré môžu byť dotknuté JPÚ v ich pôsobnosti alebo v ich právach, aby informovali OÚ Námestovo, PLO o existujúcich zariadeniach, ktoré vlastnia alebo spravujú, a plánovaných zámeroch, ktoré sa majú uskutočniť v obvode pozemkových úprav a môžu mať vplyv na konanie o pozemkových úpravách a to v lehote do 30 dní odo dňa právoplatnosti tohto rozhodnutia.

V prípravnom konaní bolo v zmysle § 8d ods. 1 zákona preukázané zabezpečenie financovania nákladov spojených s jednoduchými pozemkovými úpravami. Dňa 07. 09. 2018 bola na správny orgán doručená zmluva o dielo č. 1/2018 uzatvorená v súlade s § 536 a násl. zákona 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka so zhotoviteľom diela GEOMAL Slovensko s.r.o., IČO: 36742473, so sídlom J. Hertela 284/2, 028 01 Trstená. Dňa 02.11.2020 bol na správny orgán doručený Dodatok č. 1 k Zmluve o dielo č. 1/2018 na vypracovanie projektu jednoduchých pozemkových úprav.

V zmysle § 8 ods. 4 zákona o pozemkových úpravách sa toto rozhodnutie doručuje účastníkovi konania verejnou vyhláškou podľa § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní a to tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli OÚ Námestovo, PLO po dobu 15 dní. OÚ Námestovo, PLO zverejní písomnosť na svojom webovom sídle. Súčasne sa rozhodnutie zverejní na dočasnej

úradnej tabuli OÚ Námestovo, PLO umiestnenej na úradnej tabuli Obecného úradu Vitanová po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je prípustné odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na OÚ Námestovo, PLO. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov a nadobudnutí právoplatnosti.

Príloha:

1. Mapový podklad obvodu JPÚ Vitanová, lokalita Tlúm a Nad Borky



Ing. Juraj Ligoš
vedúci odboru

Doručí sa

Účastníci konania JPÚ Vitanová, lokalita Tlúm a Nad Borky – verejnou vyhláškou

Na vedomie

1. GEOMAL Slovensko, s.r.o., J. Hertela 284/2, 028 01 Trstená - zhotoviteľ